

## Gotowe do wejścia 2 pokoje przy Starym Mieście

Cena  
**525 000 zł**  
11 667 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Kremerowska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
45.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	4

Na sprzedaż kompleksowo odnowione i wykończone w wysokim standardzie zgodnie z aktualnymi trendami mieszkanie o powierzchni **45m<sup>2</sup>** gotowe do zamieszkania bądź wynajęcia. Zlokalizowane jest na czwartym piętrze kamienicy położonej 5 minut od krakowskich plant w jednej ze spokojnych przecznicy ulicy Karmelickiej.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 18,80 m<sup>2</sup>
- sypialni o pow. 10,66 m<sup>2</sup>
- przedpokoju o pow. 6,04 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 4,20 m<sup>2</sup>
- komórki lokatorskiej o pow. 5,06 m<sup>2</sup>

Jest wykończone i wyposażone we wszelkie instalacje, nowe drzwi wejściowe marki Gerda, drewniane okna, indywidualne ogrzewanie gazowe, parkiet dębowy, ceramikę gresową wielkoformatową, drzwi wewnętrzne klasy premium.

Każde pomieszczenie wykończone i wyposażone w przemyślany sposób.

Kolorystyka dominująca to szarości przełamane odcieniami naturalnego drewna. Styl nowoczesny.

Kamienica międzywojenna w dobrym stanie technicznym z odnowioną elewacją i klatką schodową oraz nowym dachem i nowymi lub wyremontowanymi instalacjami.

Okna wychodzą na wschód. Mieszkanie nie ma skosów, a nad nim jest jeszcze jedna kondygnacja mieszkalna.

Szczególnie polecane jako nie tracąca na wartości inwestycja pod krótko bądź długoterminowy wynajem.

W przypadku zainteresowania pozostają do Państwa dyspozycji,

Aneta Wydro

Mint Property

tel. 730 598 479

**Dane agenta:**

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl