

3 pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Czyżynach

Cena
475 000 zł
9 135 zł/m²

Mint Property ma przyjemność przedstawić na sprzedaż nowoczesnie wykończone 3 pokojowe mieszkanie z **ogrodkiem** w nowym budownictwie na **Krakowskich Czyżynach**. Mieszkanie o powierzchni **52,97 m²**, znajduje się na parterze sześciopiętrowego bloku z 2017 roku, z windą.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- 2 osobnych sypialni
- łazienki z wanną i toaletą
- przedpokoju
- dużego ogródka (ok. 35 m²)

Wyjście do ogródka z każdego pokoju.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, wykończone w wysokim standardzie. W kuchni znajduje się lodówka, piekarnik z funkcją mikrofalówki, płyta indukcyjna i zmywarka.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 25 000 zł każde lub 2 miejsca w cenie 40 000 zł.

Istnieje możliwość wynajmu miejsc postojowych w garażu w cenie ok. 100 zł miesięcznie z opcją pierwokupu.

Osiedle mieści się w Czyżynach – dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Krakowa, której niewątpliwą zaletą jest rozbudowana infrastruktura miejska; 2 place zabaw, boisko sportowe i mini-park. Na osiedlu znajdują się m.in. dwie Żabki, apteka, stomatolog, fryzjer, ubezpieczenia.

Lokalizacja gwarantuje dogodny dostęp do wielu punktów handlowo-usługowych, żłobków, przedszkoli, szkół, czy ośrodków zdrowia. Atutem tego miejsca jest również bliskość parków oraz licznych terenów zielonych.

Czynsz administracyjny: 523 zł zawiera zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci, utrzymanie garażu oraz części wspólnych oraz opłatę za całodobową ochronę, zobowiązaną do wykonywania regularnych obchodów na terenie osiedla jak i w budynkach.

Cena: 475 000 zł

Zapraszam do kontaktu

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
52.00 m ²	3	2	1	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Winda
-  Parking