

## Przytulne mieszkanie na sprzedaż, Grzegórzki

Cena  
**395 000 zł**  
11 970 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Chodkiewicza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
33.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	3

Biuro nieruchomości Mint Property oferuje na sprzedaż atrakcyjne klimatyczne mieszkanie zlokalizowane na ostatnim piętrze 3piętrowej, kompletnie odnowionej kamienicy z roku 1896. Mieszkanie jest częścią nowej nadbudowy z 2012 roku i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki z prysznicem

Położone w odrestaurowanej kamienicy mieszkanie posiada 38m<sup>2</sup> powierzchni, z czego użytkowa to 33m<sup>2</sup>. Nowa elewacja kamienicy, budynek z domofonem i monitoringiem. W centralnej części znajduje się piękny dziedziniec z ogrodem.

Salon połączony jest z aneksem kuchennym. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i pralkę. W mieszkaniu ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Lokal jest bardzo dobrze doświetlony, w sumie 11 drewnianych okien. W każdym oknie dachowym znajduje się zewnętrzna markiza przydatna w lecie. Czyszczenie wynosi ok 200 zł.

Idealna lokalizacja w centrum Krakowa. 15 min piechotą na Rynek Główny. Znakomite połączenie komunikacyjne z resztą miasta. Liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w okolicy, a także niedaleko na Dworzec Główny. Nieopodal Hala Targowa, liczne punkty handlowo usługowe. W bliskiej odległości dwie duże galerie handlowe. Szkoły, przedszkole, przychodnia w okolicy.



Cena: 395 000 PLN

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Elżbieta Jelonek  
Tel: 576 160 260  
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Elżbieta Jelonek-Staniek

 576160260  elzbieta.jelonek@mintproperty.pl