

Nowoczesny dom na kameralnym osiedlu: Michałowice

Cena

569 000 zł

4 552 zł/m²





MICHAŁOWICE
Górna



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
125.00 m ²	4	3	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt

Na sprzedaż dom o nowoczesnej architekturze i ciekawej bryle położony w Michałowicach w kameralnej inwestycji składającej się z kilku domów. Powierzchnia użytkowa wynosi 125 m² (powierzchnia po podłodze 138,6m²). Dom położony jest na działce o powierzchni 4,31 a, w II linii zabudowy. Dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń oraz ekspozycji południowej i zachodniej budynku, wewnątrz domu jest jasne o każdej porze roku.

Dom powstał według indywidualnego projektu, a jego układ funkcjonalny został przemyślany i zaprojektowany tak, aby mieszkało się w nim komfortowo.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne tereny zielone sprzyjające wypoczynkowi i rekreacji oraz dostęp do usług takich jak: szkoły, przedszkola, sklepy, instytucje kultury, komunikacja miejska (250 m od inwestycji przystanek autobusowy).

Dogodne położenie względem Krakowa zapewnia dobry dojazd do miasta.

DOM D wyróżnia wysoki standard wykonania, dzięki zastosowaniu materiałów najwyższej jakości oraz przemyślanych rozwiązań m.in.:

- ocieplenia styropianem grafitowym o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda D \leq 0,031$
- montaż jednych z najcieplejszych okien na rynku, okna PVC Drutex 7 komorowe 3 szybowe
- montaż w salonie drzwi tarasowych podnoszone - przesuwnych HS
- wykończenie dachu dachówką ceramiczną Brass Rubin
- zbiornik retencyjny na wodę opadową
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie, kuchni, miejscowo w salonie, ze skrzynkami RTL

Osiedle jest zamknięte, każda działka ogrodzona, a brama wjazdowa na osiedle automatyczna. Budynek posiadają zrealizowane przyłącza do wszystkich mediów.

Dom oddany zostanie w stanie deweloperskim, a planowany termin zakończenia budowy to sierpień-wrzesień 2019r.

Cena: **559 000 zł** (bez podatku PCC).

Do dyspozycji również dom wolnostojący podobnego

Dane agenta:

Mint_Archiwum Mint_Archiwum



mint_archiwum@mintproperty.pl