

## Dwupokojowe mieszkanie, ul. Białoruska, Kraków

Cena




**339 000 zł**

7 705 zł/m<sup>2</sup>



|                      |        |           |          |        |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
| 44.00 m <sup>2</sup> | 2      | 2         | 1        | 6      |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu funkcjonalne mieszkanie na sprzedaż, zlokalizowane w dzielnicy Wola Duchacka przy ul. Białoruskiej w Krakowie.

Mieszkanie znajduje się na szóstym piętrze bloku z płyty, ma powierzchnię 44,01 m<sup>2</sup> i składa się z :

- Pokój dzienny z wyjściem na balkon
- Pokój/Sypialnia
- Kuchnia
- Łazienka
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie z sieci miejskiej (brak piecyka gazowego). Dużo miejsc postojowych, zarówno przed budynkiem jak i na sąsiadującym parkingu strzeżonym (bezpłatny dla mieszkańców).

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, wymieniono instalacje elektryczną, wod-kan oraz gazową, jest dwustronne (wschód-południe) co zapewnia świetne nasłonecznienie, z balkonu i z okien roztacza się przyjemny widok a w dobrą pogodę widać Tatry. Brak sąsiednich budynków co za tym idzie, zupełna intymność, nikt nie zagląda w okna.

Lokalizacja: Wolda Duchacka od lat cieszy się powodzeniem wśród Krakowian. Dzielnica jest bardzo zielona, i dobrze zagospodarowana, budynki wielorodzinne sąsiadują z eleganckimi willami. Mieszkańcy cieszą się pełną infrastrukturą handlową i oświatową. W wielu publikacjach podkreśla się bezpieczeństwo okolicy. Galeria handlowa Bonarka zapewnia najlepszy dostęp do handlu i usług takich jak Kino czy siłownia.

Bardzo dobra komunikacja: linia tramwajowa, autobusowa, obecnie budowana jest trasa łagiewnicka która usprawni ruch w południowej części miasta.

**Cena mieszkania to 339 000 zł**

**Koszty związane z użytkownikiem to czynsz ok 390 zł plus prąd.**

Agent odpowiedzialny:

Michał Chmura

### Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl