

## Przytulna, nowoczesna kawalerka, Prądnik Czerwony

Cena  
**278 500 zł**  
10 000 zł/m<sup>2</sup>

Biuro nieruchomości MINT Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż nowe, urządzone w wysokim standardzie mieszkanie typu studio znajdujące się przy ul. Marchońta.

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w inwestycji oddanej do użytku w 2015 roku. Blok położony jest w cichej i spokojnej okolicy, na ogrodzonym terenie. W pobliżu znajdują się punkty handlowe i usługowe, dogodna komunikacja z centrum miasta.

Mieszkanie o powierzchni 27,85 m<sup>2</sup> zlokalizowane jest na 2 piętrze bloku z windą i składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- łazienki z prysznicem,
- przedpokoju,
- balkonu.

Prezentowana nieruchomość jest w pełni umeblowana. Meble wykonane na wymiar przez stolarza. Mieszkanie wykończony w wysokim standardzie, do tej pory zamieszkałe przez właścicieli. Na parterze budynku znajdują się ogólnodostępna rowerownia.

Lokal stanowi pełną własność. Ogrzewanie gazowe. Ekspozycja okien północno-zachodnia.

Finanse: 278 500 PLN

Istnieje możliwość zakupu wyposażenia za 35 000 PLN.

Bardzo niskie opłaty, czynsz wynosi ok 100zł plus media (ok 120 PLN).

Kupujący nie płaci PCC, mieszkanie zakupione na firmę.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości

Elżbieta Jelonek

Tel: 576 160 260

Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Elżbieta Jelonek-Staniek



576160260



elzbieta.jelonek@mintproperty.pl



**KRAKÓW**  
Marchońta



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
27.85 m <sup>2</sup>	1	1	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Balkon