

LOKAL KOMERCYJNY | WOLA DUCHACKA IVO ANDRICIA

Cena

455 000 zł

7 982 zł/m²

Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu witrynowy, frontowy i doskonale widoczny z ulicy lokal komercyjny na sprzedaż w perspektywistycznej lokalizacji.

LOKALIZACJA: Wola Duchacka. Osiedle cechujące się dużym poziomem zaludnienia, idealnie skomunikowane z każdym punktem na mapie Krakowa, posiadające ogólnodostępny parking dla klientów, mieszkańców i interesantów.

BUDYNEK: 3-kondygnacyjny kameralny budynek usługowo- mieszkalny wykonany z materiałów wysokiej jakości, z usługami na parterze i lokalami mieszkalnymi na wyższych kondygnacjach.

PLAN: Lokal ma powierzchnię 57 m², rozlokowaną na jednym poziomie, składającą się z dużej otwartej przestrzeni, pomieszczenia socjalnego i zaplecza sanitarnego. Wysokość lokalu: 3,2 m. Lokal posiada dwa wejścia, jedno od frontu, witrynowe, alternatywne "od zaplecza". Możliwość wydzielenia części ogródka przynależnego na wyłączność do lokalu.

WYPOSAŻENIE: Lokal w stanie deweloperskim, wymaga adaptacji pod konkretny rodzaj działalności. Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje: ogrzewanie, wentylację, klimatyzację, pełną instalację sanitarną. Lokal posiada miejskie ogrzewanie. Duże aluminiowe witryny. Możliwość zawieszenia szyldu reklamowego.

Lokal idealny na salon fryzjerski, gabinet kosmetyczny, handel, restaurację, działalność biurową.

FINANSE:

455 000 PLN netto

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Agent odpowiedzialny za ofertę:

Elżbieta Jelonek
Tel: 576 160 260
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

Dane agenta:

Elżbieta Jelonek-Staniek



 576160260  elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**
Dauna



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
57.00 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking