

Dwupoziomowy apartament na Woli Justowskiej

Cena
759 000 zł
8 074 zł/m²

 **KRAKÓW**
Królowej Jadwigi



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
94.00 m ²	3	2	2	2

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property przedstawia na sprzedaż stylowy, **dwupoziomowy apartament** w samym sercu prestiżowej dzielnicy **Wola Justowska**. Apartament o powierzchni **94,36 m²** znajduje się w kameralnej VILLA VINCI wybudowanej w 2003 roku. Apartament zlokalizowany jest na 2 piętrze i poddaszu budynku i składa się z:

Poziom pierwszy:

- salonu otwartego na jadalnię i kuchnię
- łazienki z toaletą i prysznicem
- dwóch tarasów (jeden od strony południowej, drugi od północnej)

Poziom drugi:

- dwóch sypialni
- jasnej łazienki z toaletą, bidetem, wanną i dwiema umywalkami
- pralni/schowka

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 94,36 m² (powierzchnia wg księgi wieczystej), z uwagi na występujące na poddaszu kosy rzeczywista powierzchnia podłogi to ponad 110 m². Wysokość mieszkania w części salonu sięga ponad 5 m. Ekspozycja na dwie strony świata - północ i południe oraz dodatkowo okna w kuchni i górnej łazience od strony wschodniej.

Teren wokół budynku jest ogrodzony i starannie zagospodarowany (wewnętrzny ogród).

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu zlokalizowanym w podziemiu budynku - wliczone w cenę.

Ogrzewanie i ciepła woda z centralnej kotłowni (indywidualne liczniki zużycia). Istnieje możliwość korzystania z Komórki lokatorskiej. Miesięczne opłaty do wspólnoty - około 600 PLN (z zaliczką na wodę i ogrzewanie).

Apartament został gruntownie odświeżony i jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania.

Mieszkanie znajduje się w samym centrum Woli Justowskiej w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Decjusza. W najbliższej okolicy znajdują się tereny rekreacyjne Lasu Wolskiego oraz krakowskie zoo, kawiarnie, restauracje, poczta, bank, przystanek

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl