

Cicha okolica, 8km od Centrum do odbioru wkrótce

Cena

535 000 zł

4 612 zł/m²





KRAKÓW
Kościszki



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
116.00 m ²	5	4	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt

Na zakup prezentujemy dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w gminie Zielonki w odległości 8 km od Rynku Głównego.

Powierzchnia użytkowa domu to 116,74 m² + Garaż 16,87m².

Dom mieści się na działce o powierzchni 3,8 ara.

Termin planowanego zakończenia i odbioru to lipiec 2019, przy czym prace wykończeniowe można rozpocząć znacznie wcześniej.

Dom zbudowany według projektu "Dom w Cyklamach" z indywidualnie opracowanymi zmianami.

Działka, na której został wybudowany umiejscowiona jest w pięknej okolicy, sąsiaduje z terenami zielonymi oraz innymi nowymi domami. Dzięki oddaleniu od drogi i ukształtowaniu terenu do działki nie docierają odgłosy ruchu ulicznego.

W bliskiej okolicy nabywca znajdzie park, plac zabaw, boisko, tereny do biegania i ścieżki rowerowe. Dojazd na posesję drogą gminną utwardzoną.

Bardzo dobra komunikacja z Krakowem: Przystanek MPK zaledwie 400m.

W bliskim sąsiedztwie sklepy, pizzeria, restauracje.

Rozkład pomieszczeń:
Parter:

- Kuchnia i Salon (36,81m²)
- garaż (16,87m²),
- wiatrołap (4,02m²),
- hol (1,71m²),
- toaleta (2,32m²),
- schody (4,88m²),
- kotłownia (5,04m²).

Poddasze:

- hol (6,62m²),
- pokój z garderobą (12,73m² + 4,17m²),
- łazienka (5,19m²),
- pokój (8,49m²),
- pokój (12,62m²),
- pokój (9,64m²).

Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim obejmującym między innymi:

- okna PCV, pakiet 3 szybowy,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- brama garażowa Krispol z 5 letnią gwarancją,
- tynki wewnętrzne gipsowe, w łazienkach cementowo-wapienne,
- wylewki betonowe,
- piec gazowy dwufunkcyjny wraz z zasobnikiem 150L + grzejniki
- system kominowy firmy Leier wraz z kanałem spalinowym,
- przygotowanie podłogowe na całym

