

## Lokal usługowy na Grzegórkach, ul.Cystersów

Cena  
**910 000 zł**  
7 000 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal komercyjny na sprzedaż w doskonałej lokalizacji.

LOKALIZACJA: Lokal mieści się przy ul. Cystersow, w dzielnicy Grzegórzki.

Idealna lokalizacja w centrum miasta, dogodny dojazd zarówno środkami komunikacji miejskiej (w pobliżu dwa przystanki tramwajowe, Fabryczna i Cystersów) jak i autem.

BUDYNEK: Lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym biurowcu z 2003 roku.

PLAN: Lokal ma powierzchnię 130 m<sup>2</sup>, rozlokowaną na jednym poziomie, składającą się z:  
pomieszczenia typu open ( ok 80m<sup>2</sup>)  
recepcji  
aneksu kuchennego  
toalety  
pomieszczenia gospodarczego

WYPOSAŻENIE: Lokal w stanie do odświeżenia, wymaga również adaptacji pod konkretny rodzaj działalności. Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje.

Lokal idealny na: działalność biurową, handlową lub usługową.



FINANSE: 910 000 PLN w cenie 3 miejsca parkingowe

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Elżbieta Jelonek  
Tel: 576 160 260  
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Elżbieta Jelonek-Staniek

 576160260  elzbieta.jelonek@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
130.00 m <sup>2</sup>	4	0	0	1