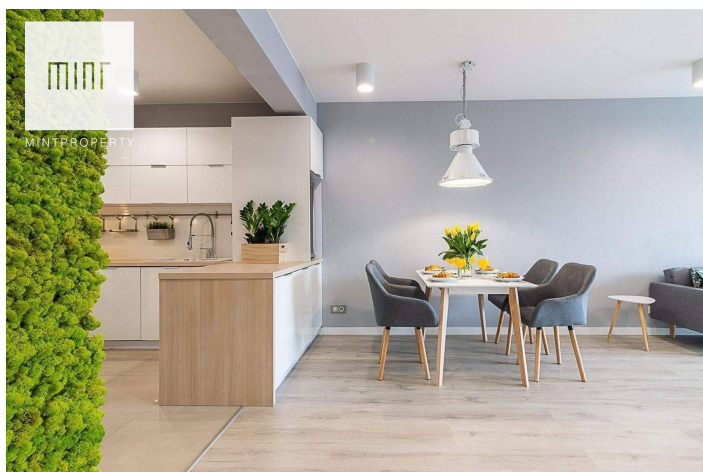


## Nowoczesny apartament na Zabłociu

Cena  
**869 000 zł**  
10 728 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Przemysłowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
81.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Ochrona

**Mint Property** prezentuje na sprzedaż jasny trzypokojowy apartament, wykończony w wysokim standardzie, który znajduje się w prestiżowej lokalizacji jakim jest Zabłocie. Mieszkanie o powierzchni **81 m<sup>2</sup>** znajduje się na drugim piętrze budynku z windą z 2011 roku i składa się z:

- pokój nr 1 - salon z kanapą, szezlongiem, stolikiem kawowym, zabudową meblową, stołem i krzesłami oraz telewizorem
- pokój nr 2 - pierwsza sypialnia z łóżkiem i szafą wnękową oraz wejściem do garderoby i wyjściem na balkon
- pokój nr 3 - druga sypialnia lub domowe biuro lub pokój dziecięcy z łóżkiem dziecięcym i szafą wnękową oraz wyjściem na balkon
- przedpokoju - korytarz z szafą wnękową oraz wejściem do łazienki, schowka, pierwszej sypialni i salonu
- garderoby - dostępna z pierwszej sypialni, z drążkami na wieszaki
- schowka - dostępny z przedpokoju, z regałami; pierwotnie stanowił toaletę, więc niskim kosztem można przywrócić tę funkcję; alternatywnie idealne miejsce na domową saunę
- kuchni połączonej z salonem, z wyposażeniem (meble kuchenne, lodówka, lodówka na wino, piekarnik, okap, płyta grzejna, zmywarka, zlew)
- łazienki z wanną połączoną z prysznicem, umywalką, lustrem, toaletą i pralnią

Mieszkanie jest klimatyzowane bardzo wydajną i cichą jednostką kanałową firmy Airwell z kanałami rozprowadzonymi do wszystkich pokoi przez profesjonalnego instalatora, firmę CentroClima.

Istnieje możliwość zmiany układu ścian wewnętrznych w mieszkaniu. Możliwa jest również zmiana funkcji lokalu z mieszkaniowej na biurową.

Lokal idealny na potrzeby własne lub inwestycję (wynajem długoterminowy dla pracowników pobliskich korporacji lub wynajem krótkoterminowy dla turystów licznie odwiedzających

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl