

## Gotowe do zamieszkania lub wynajęcia!

Cena  
**365 000 zł**  
 9 125 zł/m<sup>2</sup>




**KRAKÓW**  
 Zdrowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
40.00 m <sup>2</sup>	2	2	1	3

### Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Do sprzedania funkcjonalne mieszkanie po kapitalnym remoncie w bardzo dobrej lokalizacji zarówno pod wynajem jak i zamieszkanie. Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Mieszkanie w wysokim standardzie wykonania i wyposażenia położone na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku. Mieszkanie jest sprzedawane z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem AGD (w tym zmywarka, piekarnik, lodówka, płyta indukcyjna, mikrofalówka, pralka, telewizor)

Powierzchnia: **40 m2**

Rozkład mieszkania:

- przedpokój
- kuchnia
- jadalnia - z możliwością zamienienia w dodatkową sypialnię
- salon
- łazienka

Do mieszkania przynależy również balkon, pomieszczenie gospodarcze i piwnica.

Lokalizacja:

- przystanek autobusowy "Zdrowa" - 250m
- przystanek tramwajowy "Krowodrza Górka" - 800m
- wiele miejsc parkingowych pod blokiem lub w bliskiej okolicy
- nieopodal plac zabaw i boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę oraz ping-ponga.
- w okolicy wiele sklepów spożywczych i lokali usługowych, w tym poczta, piekarnia, przychodnia i wiele innych, zapewniających komfort mieszkania.

Cena sprzedaży: **375 000 tys zł**

opłaty faktycznie ok. 450 zł/mies (czynsz administracyjny, opłata eksploatacyjna, zimna woda, ciepła woda, ogrzewanie, nieczystości, prąd).

Ogrzewanie MPEC, w mieszkaniu dostępny szybki internet światłowodowy. Na balkonie antena satelitarna.

Serdecznie zachęcam do kontaktu i obejrzenia mieszkania oraz okolicy.

ANETA WYDRO

Specjalista ds. Nieruchomości

aneta.wydro@mintproperty.pl  
 Tel: 730 598 479



mint\_archiwum@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**  
ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**  
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**  
Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662