

## Dom z pięknym widokiem niedaleko centrum Krakowa!

Cena

**680 000 zł**

4 533 zł/m<sup>2</sup>

### DOM W KRAKOWIE W STANIE DEWELOPERSKIM WRAZ Z DZIAŁKĄ 11 arów

W niedalekiej odległości od centrum miasta: Podgórze- Kosocice. Dogodny dojazd do centrum oraz do obwodnicy miasta. Bardzo zaciszna okolica, w pobliżu las i tereny zielone.

Dom w stanie deweloperskim z możliwością wykończenia według własnego pomysłu z konsultacją projektancką w cenie.

Plan domu i metraż: **150,5 m2**

Strefa dzienna parteru to salon z kominkiem otwarty na jadalnię oraz jasna kuchnia częściowo umieszczona w wykuszu. Na parterze zlokalizowano dodatkowy pokój idealny jako biuro lub pokój gościnny, łazienkę i kotłownię. Na poddaszu mieszczą się cztery sypialnie oraz przestronna łazienka.

Na działce znajdują się wszystkie media, w domu zainstalowany został wydajny piec gazowy oraz grzejniki. Dodatkowo w domu zainstalowano automatyczne, solidne rolety.

Dane techniczne wykonanych elementów:

ściany: pustak ceramiczny Leyer 25 cm, styropian 20 cm (Termo Organika)

strop: płyta żelbetowa

ścianka kolankowa: 105 cm

dach: dwuspadowy, nachylenie 40 st. , więźba drewniana, dachówka ceramiczna Holenderska Tondach (kolor ciemny brąz)

kocioł: gazowy kondensacyjny

instalacje (elektryczna+ siła, wodna, kanalizacyjna, gazowa)

-piec kondensacyjny + grzejniki

**Cena: 680 tys (do negocjacji)**

Nieruchomość i urokliwa lokalizacja zdecydowanie warte obejrzenia!


Serdecznie zapraszam

Aneta Wydro

Mintproperty s.c.

tel. 730 598 479




aneta.wydro@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Hoborskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
150.00 m <sup>2</sup>	6	5	2

#### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

**Dane agenta:**

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662