

## Lokal z najemcą na sprzedaż, Kraków Krowodrza Górka Kluczborska

Cena

**2 465 058 zł**

**14 332 zł/m<sup>2</sup>**



BIURO NIERUCHOMOŚCI MINT PROPERTY ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal inwestycyjny z najemcą na sprzedaż.

LOKALIZACJA: Znakomita lokalizacja w centrum Krakowa, w bezpośrednim sąsiedztwie pętli tramwajowo-autobusowej KROWODRZA GÓRKA. Pętla ta stanowi punkt przesiadkowy dla wielu tysięcy pasażerów każdego dnia. Ponadto w bliskiej okolicy znajdują się wiele osiedli mieszkaniowych oraz szpital im Jana Pawła II (jeden z największych szpitali w Krakowie).

LOKAL: 172m<sup>2</sup>, frontowy, z witrynami.

Znakomita INWESTYCJA ORAZ LOKATA KAPITAŁU.

Pewny najemca sieciowy, umowa na długi okres z stopą zwrotu 6,5%.

Cena: 2 465 058 PLN / 14 331,73 PLN/m<sup>2</sup>

Agent odpowiedzialny za ofertę:

Elżbieta Jelonek

Tel: 576 160 260

Mail: [elzbieta.jelonek@mintproperty.pl](mailto:elzbieta.jelonek@mintproperty.pl)

**Dane agenta:**

Elżbieta Jelonek-Staniek




576160260



[elzbieta.jelonek@mintproperty.pl](mailto:elzbieta.jelonek@mintproperty.pl)

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
172.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	Parter

**Dodatkowe udogodnienia:**

 Parking