



MINT PROPERTY

mintproperty.pl

### Kraków

ul. Grzegórzecka 67h/174  
PARTER, 31-559 Kraków

784 688 225

### Rzeszów

Al. mjr. Wacława Kopisto 8a/59  
35-315 Rzeszów

794 143 794

### Dębica

Rynek 21  
39-200 Dębica

782 004 053

Data: 26-06-2019



Burów,

Powierzchnia: 0.00 m<sup>2</sup>

Cena: 644 000 zł (0 zł/m<sup>2</sup>)

Piętro:

Pokoje: 0

Sypialnie: 0

Łazienki: 0

Nr oferty: [10047](#)

## Piękna działka budowlana w Burowie

Planujesz budowę domu? Zamieszkać w malowniczym Burowie gm. Zabierzów blisko Krakowa w modnym kierunku zachodnim, tuż obok Balic.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości, którą stanowi piękna 23 arowa, widokowa działka. Położenie/nachylenie południowe działki na wzniesieniu zapewnia malowniczy widok na pobliskie lasy, zabudowania i miejscowość Balice.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka ma przeznaczenie MN 52, czyli zabudowa jednorodzinna (dopuszcza się również zabudowę bliźniaczą). Istnieje możliwość podziału działki na mniejsze o pow. min. 7 arów.

Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 25m x 90m. Usytuowana przy bocznej, asfaltowej drodze gminnej. Działka jest w pełni uzbrojona pod zabudowę jednorodziną. Wszystkie media: gaz, prąd, kanalizacja oraz woda zostały doprowadzone. W sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna o nowoczesnym i stylowym charakterze.

Dogodny dojazd do Krakowa (ok. 12 km do Ronda Ofiar Katynia) oraz autostrady A4 i portu lotniczego w Balicach. W bliskiej odległości znajduje się stacja kolejowa Kraków - Młynówka (Park & Ride - bezpłatny parking dla kierowców przesiadających się na pociąg do centrum Krakowa lub Portu Lotniczego).

Główne atuty nieruchomości:

- bliskość komunikacji miejskiej (do przystanku ok. 3min) - autobus linii 218 (ok. 20 min. do Bronowic)
- cicha i spokojna okolica pośród zieleni i malowniczych widoków
- w pełni uzbrojona

Cena działki 644 000 PLN

Zapraszam do kontaktu!