

Lokal komercyjny na wynajem, Ropczyce

Cena

35 000 zł

39 zł/m²



ROP CZYCE
Centrum



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
890.00 m ²	4	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

- Klimatyzacja
- Parking

Biuro Nieruchomości Mint Property przedstawia nową ofertę na wynajem - **lokal usługowo handlowy o powierzchni około 890 mkw**, położony na **parterze** w nowym budynku z **2025** roku na działce o powierzchni 28 arów, w Ropczycach.

Obiekt składa się z **dużej sali z witryną, dwóch toalet, pomieszczenia socjalnego, biurowego oraz magazynu**. Lokal wyposażony jest w klimatyzację i rekuperację. Wokół budynku dostępny parking dla około 30 samochodów + strefa dostaw przystosowana pod załadunki. Ogrzewanie gazowe (nadmuchowe).

Lokal idealnie nadaje się pod sklepy, gabinety, itp.

Obiekt gotowy do wynajęcia od kwietnia 2026 roku (obecnie w trakcie wykończenia).

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana niemal w samym Centrum Ropczyc, przy głównej drodze. Wokół pełna infrastruktura usługowo-handlowa.

Cena:

Cena: **35 000 zł netto/ miesiąc** (do negocjacji) + **media**.

Kaucja - jednokrotność odstępnego.

Jednorazowa prowizja dla Biura Nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu!

Dane agenta:

Gabriela Rusin



536419709



gabriela.rusin@mintproperty.pl