

Budynek komercyjny na wynajem, Centrum

Cena
16 000 zł
37 zł/m²



DĘBICA
Centrum



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
430.00 m ²	10	0	0	parter, 1,2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Klimatyzacja
-  Parking

Biuro Nieruchomości przedstawia na wynajem budynek o przeznaczeniu biurowym, o powierzchni 430 mkw, położony na 3 arowej działce, w samym Centrum Dębicy.

Rozkład pomieszczeń:

Przyziemie:

- *sala sprzedaży (biura)
- *wc
- *kotłownia
- *klatka schodowa

Piętro I:

- *sala sprzedaży (biura)
- *wc
- *klatka schodowa

Piętro II:

- *pomieszczenia socjalne
- *wc
- * część biurowa. Obiekt przeszedł generalny remont około 15 lat temu. Obecnie przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych - podjazd oraz toaleta. W budynku prowadzona była przez 17 lat działalność bankowa. Obiekt idealnie nadaje się pod działalność biurową, geodezję, biuro rachunkowe, projektowe itp.

Ogrzewanie gazowe.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w samym centrum Dębicy, nieopodal Rynku. Dobry dostęp do parkingu (część prywatna+ parking miejski). Bardzo dobra lokalizacja o dużym natężeniu ruchu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi ścisłe centrum miasta, budynki o funkcji mieszkalno-usługowej oraz komercyjnej. Bliskość dworca oraz przystanków komunikacji miejskiej zapewnia sprawny dostęp do każdej części Dębicy.

Cena:

Cena najmu - **16 000 zł** netto za całość + media. (do negocjacji).

Kaucja 16 000 zł.

Obiekt dostępny od stycznia 2026 roku.

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem.

Dane agenta:

Ewelina Pyrchla

Al. mjr
78 200 4056
794 143 794



ewelina.pyrchla@mintproperty.pl
39-200 Dębica
535 158 662

KRAKÓW
ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

DĘBICA
Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662