

## Powierzchnie magazynowe do wynajęcia, Podgórze

Cena  
**71 000 zł**  
22 zł/m<sup>2</sup>

 **PODGRODZIE**  
Podgórze



Biuro nieruchomości **Mint Property** przedstawia powierzchnie magazynowe do wynajęcia położone w Podgrodziu w sąsiedztwie obiektów o przeznaczeniu handlowo-usługowo-magazynowych.

Nowoczesny magazyn posiadający zaplecze socjalne, pomieszczenia biurowe oraz doprowadzone media (prąd, gaz, woda, kanalizacja, Internet, telefon) o powierzchni 3250 m<sup>2</sup> wyposażony w 7 bram rozładunkowych. Wysokość budynku umożliwia wysokie składowanie towaru do 8 m. Posadzka bezpyłowa.

Bezpieczeństwo gwarantuje ochrona oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe. Obiekt wyposażony jest również w monitoring, systemy alarmowe, okna oraz drzwi antywłamaniowe.

Dostępny obszerny plac manewrowy oraz parking wyłożony kostką brukową.

Minimalny okres najmu: 3 lata

Możliwość najmu krótkoterminowego wraz z magazynową logistyką.

\*Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

### Lokalizacja:

Magazyn położony jest w miejscowości Podgórze, na trasie Rzeszów - Kraków i posiada bezproblemowy dostęp do głównych tras komunikacyjnych, oraz drogi krajowej nr 94 i autostrady A4, która umożliwia szybką i sprawną dystrybucję na terenie całego kraju oraz poza jego granicami.



### Cena:

**Cena: 71 000 zł netto/mc + media**

**Zapraszamy do kontaktu w celu prezentacji nieruchomości.**

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
3250.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Parking
-  Ochrona

### Dane agenta:

Magdalena Kuźma



782004057



magdalena.kuzma@mintproperty.pl