



## Magazyn do wynajęcia w Pilźnie

Cena  
**35 700 zł**  
14 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
2550.00 m <sup>2</sup>	1	0	0	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Parking
-  Ochrona

Biuro nieruchomości **Mint Property** przedstawia powierzchnie magazynowe do wynajęcia położone w Pilźnie w sąsiedztwie obiektów o przeznaczeniu handlowo-usługowo-magazynowych.

Magazyn o powierzchni 2550 m<sup>2</sup> wyposażony w trzy bramy rozładunkowe, wysokość budynku umożliwia wysokie składowanie towaru do 10m. Istnieje możliwość montażu suwnicy. Na podłożu posadzka bezpyłowa. Magazyn może zostać dowolnie zaadaptowany, aby sprostać oczekiwaniom najemców z wielu branż.

Bezpieczeństwo gwarantuje ochrona oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Dostępny obszerny plac manewrowy plus parking na 40 miejsc.

Obiekt ogrodzony, wyłożony kostką brukową.

Minimalny okres najmu: 2 lata

Magazyn do wynajęcia dostępny jest od kwietnia 2023 r.

\*Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

### Lokalizacja:

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią obiekty komercyjne. Dodatkową zaletą położenia magazynu jest szybki dostęp do drogi krajowej relacji Tarnów-Rzeszów.

### Cena:

**Cena: 35 700 zł netto/mc + media**

**Kaucja: 35 700 zł**

**Zapraszamy do kontaktu w celu prezentacji nieruchomości.**

### Dane agenta:

Magdalena Kuźma



782004057



magdalena.kuzma@mintproperty.pl