

## Dom w zabudowie bliźniaczej z dodatkową działką z wydanymi WZ – na sprzedaż



Cena  
**550 000 zł**  
3 274 zł/m<sup>2</sup>

 **DĘBICA**  
Chopina



<b>Powierzchnia</b> 168.00 m <sup>2</sup>	<b>Pokoje</b> 6	<b>Sypialnie</b> 3	<b>Łazienki</b> 2
--	--------------------	-----------------------	----------------------

### Dodatkowe udogodnienia:

 Ogródek  
 Balkon

Biuro nieruchomości Mint Property przedstawia na sprzedaż dom z 1993 roku w zabudowie bliźniaczej wraz z dodatkową działką z wydanymi warunkami zabudowy w centrum Dębicy. Działka o powierzchni 517 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym. Dodatkowa działka budowlana o powierzchni 551 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 168,46 m<sup>2</sup> składa się z trzech kondygnacji:

- Parter: pokój(12,20 m<sup>2</sup>), pokój(12,97m<sup>2</sup>), korytarz, kotłownia, garaż (17,78m<sup>2</sup>)
- I piętro: salon( 43,61m<sup>2</sup>), oddzielna kuchnia(12,65m<sup>2</sup>), spiżarka, wiatrołap, wc, klatka schodowa
- II piętro: sypialnia(12,99m<sup>2</sup>), sypialnia(20,58 m<sup>2</sup>), sypialnia(12,61m<sup>2</sup>), łazienka z wanną i prysznicem (9,31m<sup>2</sup>)

Budynek wybudowany w technologii murowanej z pustaka ceramicznego. Ściany zewnętrzne warstwowe: pustak, styropian. Kryty blachą. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane. Posadzki: płytki ceramiczne i parkiet drewniany.

Nieruchomość ogrodzona. Chodniki i podjazdy z kostki brukowej.

Centralne ogrzewanie tradycyjne, zasilane z kotła na paliwo stałe.

Wszystkie media: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Dojazd do nieruchomości z ulicy Ogrodowej i ul. Chopina

Nieruchomości z założonymi księgami wieczystymi.

Nieruchomość sprzedawana w całości. Nie istnieje możliwość zakupu samego domu bądź samej dodatkowej niezabudowanej działki.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze nieruchomości. Zapraszamy do umówienia się na prezentację!

**Cena: 550 000 zł do negocjacji**

### Dane agenta:

Agata Ciebień



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl