

## Mieszkanie w nowej inwestycji, Straszęcín


Cena  
**559 000 PLN**  
10 164 PLN/m<sup>2</sup>

 **STRASZĘCIN**  
Inwestycyjna



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
55.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Biuro nieruchomości **Mint Property** przedstawia mieszkanie z ogródkiem na sprzedaż położone na nowym osiedlu w budynku z 2025 roku.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 55,88 m<sup>2</sup> składająca się z:

- salonu z aneksem kuchennym 19,92 m<sup>2</sup>
- wiatrołapu 1,34 m<sup>2</sup>
- komunikacji 6,47 m<sup>2</sup>
- łazienki 5,37 m<sup>2</sup>
- sypialni 11,65 m<sup>2</sup>
- pokoju 11,13 m<sup>2</sup>

Nowoczesny układ pomieszczeń oraz duże możliwości aranżacyjne sprawiają, że nieruchomość stanowi świetną bazę do stworzenia komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia. Dodatkowym atutem mieszkania jest ogródek o powierzchni 125 m<sup>2</sup> oraz miejsce postojowe.

Niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie własne piecem gazowym dwufunkcyjnym. Ogrzewanie podłogowe na całości.

### Lokalizacja:

Inwestycja położona jest w atrakcyjnej i dynamicznie rozwijającej się części Straszęcína. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz magazynowa. W dalszej odległości infrastruktura usługowo - handlowa, tereny zielone, sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła, kościół, zjazd z autostrady (2,5 km).

### Cena:

**Cena: 559 000 PLN**

\*Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Zapraszamy do kontaktu!

### Dane agenta:

Agata Ciebien



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl