

## Budynek wolnostojący na sprzedaż, ul. Świątosława

Cena  
**470 000 PLN**  
3 312 PLN/m<sup>2</sup>

Biuro nieruchomości Mint Property przedstawia na sprzedaż dom wolnostojący usytuowany w Dębicy przy ul. Świątosława na działce o powierzchni **0,1950 ha**.

Budynek dwukondygnacyjny, murowany, podpiwniczony o powierzchni ok. 141,90 m<sup>2</sup>, składający się z:

#### PIWNICA:

- garaż
- kotłownia
- pomieszczenie gospodarcze
- pralnia
- składzik węgla
- pomieszczenietechniczne

#### PARTER:

- wiatrołap
- korytarz
- kuchnia
- w.c.
- przedpokój
- łazienka
- spiżarka
- pokój
- pokój

#### PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- łazienka
- w.c.
- korytarz

Budynek przeznaczony do remontu, kryty papą, z możliwością wydzielenia na lokale mieszkalne lub gabinety. Okna PCV. Ogrzewanie piecem gazowym lub węglowym. Układ pomieszczeń oraz lokalizacja sprawiają, że jest on idealnym miejscem pod inwestycje! Teren ogrodzony, posiada nawierzchnie utwardzone oraz możliwość wykonania wielu miejsc parkingowych.

Na działce dodatkowo znajduje się murowany budynek gospodarczy.

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz

#### Lokalizacja:

Nieruchomość położona w atrakcyjnej części miasta, która z jednej strony pozwala na szybki i sprawny dostęp do centrum miasta, a z drugiej jest odizolowana od zgiełku i hałasu.

Świetna lokalizacja niedaleko centrum. W obrębie do 1,5 km przedszkola, szkoły, urzędy, obiekty rekreacyjne, basen, lodowisko, MOSIR.

Bliskość zjazdu autostady A4 sprawia, że jest to także świetna lokalizacja dla osób pracujących w Tarnowie lub Rzeszowie.

**RZESZÓW**  
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
Cena: 35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**  
Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
141.90 m <sup>2</sup>	5	4	2

#### Dodatkowe udogodnienia:

- Przyjazne dla zwierząt
- Balkon
- Parking

**Cena: 470 000 PLN do negocjacji**

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Zapraszamy do kontaktu!

Nasze biuro oferuje pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach.

\*Oferta

**Dane agenta:**

Agata Ciebień



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662