

## Dom wolnostojący na sprzedaż, Straszęcin




Cena  
**699 000 PLN**  
5 377 PLN/m<sup>2</sup>

 **STRASZĘCIN**  
Straszęcin



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
130.00 m <sup>2</sup>	6	5	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Biuro Nieruchomości **Mint Property** przedstawia na sprzedaż funkcjonalny dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **ok. 130 m<sup>2</sup>**, położony na **5 arowej** działce w dobrze skomunikowanej miejscowości Straszęcin, w pobliżu Dębicy.

Budynek dwukondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej (pustak) z dodatkowym ociepleniem styropianem (9 cm), kryty blachą, okna PCV (z zamontowanymi roletami zewnętrznymi). Budowany w latach 90 XX wieku, zamieszkały od 2004 roku i sukcesywnie wykańczany oraz modernizowany.

Dom posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń, który daje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych części mieszkalnych - idealne rozwiązanie dla dwóch rodzin lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń:

- PARTER: kuchnia, korytarz, 2 pokoje, łazienka, zejście do kotłowni
- PIĘTRO: wiatrołap, kuchnia, salon z wyjściem na balkon
- II PIĘTRO: 3 sypialnie, łazienka, w.c.

Ogrzewanie realizowane za pomocą pieca węglowego (roczne zużycie ok. 3 tony). Dodatkowo zamontowany zbiornik na ciepłą wodę o pojemności 300 litrów.

Kolejnym aututem nieruchomości jest dostawiony do budynku mieszkalnego garaż typu "blaszak" na dwa samochody.

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona w **Straszęcinie** na osiedlu domów jednorodzinnych. Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, tereny zielone, sklepy spożywcze. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, trasy rowerowe. Bliskość zjazdu z autostrady - 2 km - sprawia, że lokalizacja budynku będzie idealnym rozwiązaniem dla mieszkańców Tarnowa oraz Rzeszowa.

### Cena:

**Cena: 699.000 PLN**

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Zapraszamy do kontaktu!

Nasze biuro oferuje pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach.

\*Oferta nie

### Dane agenta:

Agata Ciebien



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl