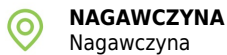







## Stylowy dom na sprzedaż, Nagawczyna

Cena  
**1 100 000 PLN**  
5 500 PLN/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
200.00 m <sup>2</sup>	5	4	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Biuro Nieruchomości Mint Property prezentuje na sprzedaż dom wolnostojący położony na 14 arowej działce w Nagawczynie (gmina Dębica)

Budynek z 2005 roku, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej ok. 200 kmw, kryty dachówką.

Układ pomieszczeń:

Piwnica: kotłownia, pralnia

Parter: hall, kuchnia, przestronny salon z wyjściem na taras (bezpośrednie zejście do ogródka), gabinet oraz łazienka z prysznicem

Poddasze: sypialnia z garderobą, 3 pokoje oraz łazienka z wanną i prysznicem

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym - na podłogach dębowa podłoga, w kuchni i łazience ogrzewanie podłogowe, okna PCV, klimatyzacja, w oknach zamontowane rolety zewnętrzne. Budynek wyposażony w agregat prądowłórczy. Budynek ocieplony styropianem 7 cm z elewacją zewnętrzną.

Dodatkowym atutem jest garaż dwustanowiskowy, taras oraz ogród z licznymi nasadzeniami. Teren ogrodzony z bramą automatycznie otwieraną oraz bramką z zamontowanym domofonem.

Ogrzewanie: gazowe

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona w trakcyjnej części Nagawczyny na osiedlu domów jednorodzinnych. Lokalizacja jest doskonałym miejscem dla osób ceniących sobie ciszę i prywatność. Dobra komunikacja sprawia, że dojazd do centrum Dębicy zajmuje 5 min.

W odległości 1,5 km obiekty handlowo - usługowe, gastronomiczne, przychodnia medyczna. Bliskość zjazdu autostady A4 (ok. 4 km) sprawia, że jest to także świetna lokalizacja dla osób pracujących w Tarnowie lub Rzeszowie.

### Cena:

**Cena: 1.100.000 PLN**

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Zapraszamy do kontaktu!

\*Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w

### Dane agenta:

Agata Ciebień



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl