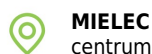


Budynek komercyjny na sprzedaż, Mielec

Cena
11 160 000 zł
5 874 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
1900.00 m ²	10	0	0	parter + 1 piętro

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

Biuro Nieruchomości przedstawia na sprzedaż **budynek handlowo-usługowy** dwukondygnacyjny (parter + 1 piętro), o powierzchni około **1900 mkw** położony na 30 arowej działce w Centrum Mielca przy zbiegu Al. Ducha świętego i ulicy Sienkiewicza.

Nieruchomość obejmuje 4 odrębne lokale użytkowe- każdy z osobnym wejściem, trzy z nich usytuowane na parterze oraz jeden na piętrze. We wszystkich lokalach prowadzone są działalności (umowy najmu długoterminowe).

W budynku m.in siłownię, sklep spożywczy.

Obiekt w pełni wykończony, wyposażony w klimatyzację oraz wentylację mechaniczną w budynku zamontowana winda osobowa. Wokół budynku dostępny parking na 50 samochodów, strefa dostaw przystosowana pod załadunki. Dodatkowym atutem są paczkomaty ALLEGRO, DHL oraz kwiatomat.

Obiekt wyposażony we wszystkie media, ogrzewanie miejskie oraz elektryczne.

Bardzo duży potencjał inwestycyjny nieruchomości - stabilne dochody z najmu dzięki aktualnemu podziałowi na 4 oddzielne lokale, budynek nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych, bezpośredni wjazd z al. Ducha Świętego, zarówno dla klientów i dostawców, położenie nieruchomości w rozwijającym się regionie województwa podkarpackiego.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana w niemal samym Centrum Mielca na Starym Mieście, bardzo dobrze skomunikowana z całym miastem, również ze Strefą Ekonomiczną. Wokół pełna infrastruktura usługowo- handlowa.

Cena:

Cena nieruchomości 11 160 000 zł netto do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu!

Dane agenta:

Ewelina Pyrchla



782004056



ewelina.pyrchla@mintproperty.pl