

## Dom na sprzedaż, Brzeźnica





Cena  
**780 000 zł**  
5 571 zł/m<sup>2</sup>

 **BRZEŹNICA**  
Kasztanowa



<b>Powierzchnia</b>	<b>Pokoje</b>	<b>Sypialnie</b>	<b>Łazienki</b>
140.00 m <sup>2</sup>	5	3	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Biuro Nieruchomości **Mint Property** przedstawia na sprzedaż budynek mieszkalny położony w Brzeźnicy przy ul. Kasztanowej.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej ok. **140 mkw** położony na **27 arowej** zagospodarowanej działce.

Układ pomieszczeń:

**PARTER:** kuchnia, jadalnia z wyjściem na taras, salon, toaleta, garderoba, korytarz, wiatrołap

**PODDASZE:** sypialnia, dwa pokoje, łazienka z wanną i prysznicem, gabinet

Budynek po generalnym remoncie w 2011 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym, częściowo podpiwniczony, kryty blachodachówką. Ogrzewanie gazowe.

Zdecydowanym atutem nieruchomości jest piękny, w pełni zagospodarowany ogród z placem zabaw dla dzieci, ogródkiem oraz sadem.

Dodatkowo na działce znajduje się murowany garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym.

Teren w całości ogrodzony z podjazdem wyłożonym kostką brukową. Brama wjazdowa oraz garażowa sterowana pilotem.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, studnia

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Brzeźnicy przy ul. Kasztanowej, zaledwie 1,5 km od Pustkowa Osiedle, gdzie znajduje się szkoła publiczna, przychodnia, obiekty handlowo - usługowe, kościół oraz kompleks basenów. Atrakcyjna lokalizacja oraz bliskość przystanku PKP sprawia, że nieruchomość jest idealnym rozwiązaniem zarówno dla mieszkańców Dębicy (10 km), jak i Mielca (23 km).

### Cena:

**Cena: 780 000 PLN**

Nieruchomość sprzedawna z większością wyposażenia.

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem oraz prezentację.

\*Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofercie przekazane

### Dane agenta:

Agata Ciebien



— 535158662 —



— agata.ciebien@mintproperty.pl —