



Mieszkanie inwestycja, Rynek Dębica

Cena
630 000 zł
4 737 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
133.00 m ²	5	2	3	1,2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Balkon

Biuro Nieruchomości **Mint Property** przedstawia na sprzedaż lokal mieszkalny położony na I piętrze, o powierzchni około 100mkw, usytuowany w kamienicy z bogatą historią (nauki pobierał w niej Krzysztof Penderecki) w samym Centrum Dębicy.

Do mieszkania przynależy poddasze o powierzchni około 60mkw.

Rozkład pomieszczeń :

Lokal mieszkalny I piętro -

*korytarz, recepcja, dwa pokoje z możliwością wydzielenia dodatkowej przestrzeni, trzy toalety (w tym jedna dla niepełnosprawnych), łazienka z prysznicem, poczekalnia oraz dodatkowe pomieszczenia socjalne.

Poddasze -

otwarta przestrzeń do adaptacji.

Nieruchomość beczynszowa, idealnie nadaje się na biura, gabinety, kancelarie, ale również pod mieszkanie.

W lokalu mieszkalnym wymieniono okna na trzyszybowe PCV (zgodnie z wytycznymi programu Czyste Powietrze), zmieniono Źródło ogrzewania na nowoczesną pompę ciepła Panasonic Aquarea powietrze-woda 9KW z możliwością chłodzenia, posiadająca certyfikat Passive House, niezależnego, niemieckiego Instytutu.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w samym Centrum Dębicy u zbiegu ulic Rynek oraz Piekarska, o bardzo dużym natężeniu ruchu z dużym potencjałem inwestycyjnym. W sąsiedztwie sklepy, lokale usługowe, siłownia, placówki bankowe itp

Odległość do dworca PKP - 800m.

Cena:

Cena nieruchomości **630 000 zł do negocjacji !**

Zapraszamy do kontaktu !

Dane agenta:

Ewelina Pyrchla



782004056



ewelina.pyrchla@mintproperty.pl