

Budynek handlowo-usługowy na sprzedaż, Grabiny

Cena

575 000 zł

917 zł/m²



Biuro Nieruchomości **Mint Property** przedstawia na sprzedaż rozpoczętą budowę - **budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego** położonego na działce o powierzchni **7,93ar** w Grabinach. Nieruchomość budowana metodą tradycyjną z pustaka Porotherm, wg projektu o planowanej powierzchni użytkowej **627,60mkw**, podpiwniczona, trzykondygnacyjna (plus piwnica), z dachem jednospadowym. Na parterze budynku przewidziano część handlową usługową, na I piętrze część gastronomiczną, natomiast na II piętrze część mieszkalną (116mkw). Możliwość wprowadzenia zmian indywidualnie.

Wszystkie media dostępne - gaz, prąd, kanalizacja na działce, woda podciągnięta do budynku.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona przy **drodze powiatowej** z bezpośrednim zjazdem z tej drogi. Bliskość stale rozwijającej się strefy ekonomicznej Straszęcina powoduje, że jest to lokalizacja korzystna dla przyszłego inwestora. Tuż obok sklep STOKROTKA oraz dobrze prosperująca myjnia samochodowa. Budynek usytuowany wśród luźnej zabudowy jednorodzinnej oraz handlowo-usługowej.

Cena:

Cena nieruchomości **575 000 zł brutto** do negocjacji!

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem i umówienie się na prezentację.


Osoba odpowiedzialna :


Ewelina Pyrchla

782-004-056

Dane agenta:





Ewelina Pyrchla

 782004056

 ewelina.pyrchla@mintproperty.pl

| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|--------------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 627.00 m ² | 4 | 0 | 0 | parter |

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogrodek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking