




## Dom w stanie deweloperskim na sprzedaż, Smarżowa

Cena  
**499 000 zł**  
2 988 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
167.00 m <sup>2</sup>	5	4	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

Biuro Nieruchomości **Mint Property** przedstawia na sprzedaż dom w stanie deweloperskim położony na 30 arowej działce w malowniczej części Smarżowej. Nieruchomość położona w cichym i spokojnym miejscu z pięknym widokiem na okoliczny krajobraz.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 167 m<sup>2</sup> wykonany wg indywidualnego projektu, parterowy z użytkowym poddaszem, ocieplony (styropian 12 cm), kryty blachodachówką, okna PCV (5-szybowe), panele fotowoltaiczne. Układ pomieszczeń:

**PARTER:** salon, kuchnia, łazienka, pokój gościnny, korytarz, kotłownia, garaż jedno stanowiskowy

**PODDASZE:** 4 sypialnie, łazienka, korytarz

Uzbrojenie: prąd, woda ze studni, szambo

Działka położona bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, ogrodzona siatką leśną. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy (kubatura 18 m<sup>3</sup>).

Dodatkowo wraz z zakupem domu wiąże się zakup działek rolnych o łącznej powierzchni 0,6300 ha.

### Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana w Smarżowej gmina Brzostek wśród luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych.

### Cena:

**Cena: 499 000 zł do negocjacji.**

**Oferta dostępna tylko w naszym biurze!**

**Zaraszamy do kontaktu.**

### Dane agenta:

Agata Ciebien



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl