

## Budynek handlowo - usługowy na sprzedaż, Pilzno

Cena

**1 499 000 zł**

4 073 zł/m<sup>2</sup>



**PILZNO**  
Staszica



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
368.06 m <sup>2</sup>	15	0	0	1

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Biuro nieruchomości MINT PROPERTY przedstawia na sprzedaż budynek handlowo - usługowy położony w Pilźnie.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem w trakcie budowy położony na 16 arowej działce, kryty blachą trapezową, okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

Układ budynku:

PARTER:

- stanowisko diagnostyki samochodowej
- myjnia samochodowa
- magazyn
- sala sprzedaży
- pomieszczenie biurowe
- szatnia
- łazienka z prysznicem dla pracowników
- w.c. dla klientów
- komunikacja
- kotłownia

PODDASZE:

- 3 pomieszczenie biurowe
- jadalnia
- składzik
- w.c.
- pracownia biurowa
- archiwum
- umywalnia

Parametry techniczne:

- pow. zabudowy 281,40 mkw
- pow. użytkowa 368,06 mkw
- pow. całkowita 505,80 mkw
- wys. budynku 9,0 m

Aktualnie budynek w trakcie budowy (stopień zawansowania prac na parterze wynosi ok 90%, na poddaszu natomiast stan surowy zamknięty). To idealne rozwiązanie dla przyszłych inwestorów.

Teren wokół budynku utwardzony kamieniem.

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz oraz studnia głębinowa i oczyszczalnia ścieków.

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Pilźnie przy drodze krajowej nr 73 wśród zabudowy handlowo - usługowej oraz mieszkalnej. Odległość do centrum Pilzna 1 km, do Dębicy 13 km. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: Delikatesy `centrum, punkty gastronomiczne oraz serwis samochodowy.

Cena:

**KRAKÓW**  
ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**BZESZÓW**  
Cena: 1 499 000 zł  
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Bzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**  
Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości

**Dane agenta:**  
Agata Ciebień



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**  
ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**  
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**  
Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662