

## Budynek komercyjny w centrum Dębicy

Cena  
**5 500 000 zł**  
4 117 zł/m<sup>2</sup>



**DĘBICA**  
Rynek



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
1336.00 m <sup>2</sup>	20	0	0	1

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż budynek komercyjny położony w samym centrum Dębicy przy ul. Rynek.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej **1336 m<sup>2</sup>** (całkowitej 1600m<sup>2</sup>) położona na 5 arowej działce. Budynek z 2001 roku, czterokondygnacyjny z możliwością prowadzenia lokali o profilu handlowo-usługowo-gastronomicznym, składająca się dodatkowo na każdej kondygnacji z pomieszczeń socjalnych oraz łazienek z w.c., w pełni użytkowany i funkcjonalny (ostatnia kondygnacja do zaadaptowania wg potrzeb - mieszkalnych bądź usługowych). Do nieruchomości przynależy pas chodnika wzdłuż budynku od strony ul. Krakowskiej.

Ogrzewanie – każda kondygnacja osobnym piecem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania i sterowaniem termostatowym. Dostępność wszystkich mediów.

W pełni skomercjalizowany, lokale wynajmowane pod działalności usługowe, handlowe, gastronomiczne (placówka Banku, biuro turystyczne, punkty gastronomiczne, salony kosmetyczne i fryzjerskie, pomieszczenia biurowe)

Budynek wyposażony, zagospodarowany, gotowy do kontynuowania prowadzonych działalności. Wielkim atutem nieruchomości jest jej lokalizacja oraz w pełni rozwinięta infrastruktura drogowa.

Parking ogólnodostępny.

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona w samym centrum Dębicy, wokół pełna infrastruktura handlowo - usługowa.

### Cena:

**Cena: 5 500 000 zł do negocjacji**

**Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem.**

**Tel. 535 158 662**

### Dane agenta:

Agata Ciebien



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl