

Parterowy dom blisko centrum, Dębica





Cena
550 000 zł
4 297 zł/m²

 **DĘBICA**
Łąkowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
128.00 m ²	5	3	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Parking

Biuro Nieruchomości **Mint Property** przedstawia na sprzedaż dom parterowy wolnostojący o powierzchni ok. 128 mkw posadowiony na działce o powierzchni 0,0781 ha w Dębicy przy ul. Łąkowej.

W budynku wydzielone są dwa osobne mieszkania.

Część większa (przeznaczona do remontu) o powierzchni około 84 mkw składa się z hallu, dużego przestronnego salonu z wyjściem na ogród, kuchni, spiżarki, dwóch sypialni, łazienki, WC, garderoby oraz pomieszczenia biurowego. Okna PCV, na podłogach płytki. Zamontowana klimatyzacja.

Część druga w stanie deweloperskim o powierzchni około 44 mkw składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki. Ogrzewanie podłogowe na całości, wymienione okna na trzyszybowe, rekuperacja, klimatyzacja.

Dom z 1998r., kryty blachą, budowany był energooszczędną metodą układania klocków styropianowych tzw. technologia **Thermomur**. Wykonane ocieplenie + elewacja. Z tyłu domu taras oraz urządzony ogród.

Ogrzewanie elektryczne. Niskie koszty utrzymania domu.

Na działce znajduje się murowany garaż z automatyczną bramą. Posesja ogrodzona z bramą na pilota, zamontowany domofon, alarm oraz monitoring. Wjazd wybrukowany z kostki. Ogród z licznymi nasadzeniami.

Uzbrojenie: woda, prąd, kanalizacja, gaz w odległości około 20m, Internet.

Lokalizacja:

Dom usytuowany w spokojnej okolicy, w odległości około 1,5km od centrum Dębicy wśród nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej.

W niedalekiej odległości pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoła, przedszkole, sklepy.

Cena:

Cena nieruchomości **550 000 zł do negocjacji**

Zapraszamy na prezentację!!

*Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

