

## Klimatyczny dom parterowy w Parkoszu

Cena

**439 000 zł**




4 390 zł/m<sup>2</sup>

 **PARKOSZ**  
Parkosz



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
100.00 m <sup>2</sup>	4	3	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

Biuro Nieruchomości **Mint Property** oferuje Państwu na sprzedaż klimatyczny, parterowy dom wolnostojący położony w Parkoszu.

Nieruchomość stanowią 2 działki o łącznej powierzchni 0,2421 ha:

- 12 arowa działka zabudowana drewnio-murowanym budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym
- 12 arowa niezabudowana działka porośnięta drzewami

Budynek murowano - drewniany z 1965 roku, w którym w 2000 roku przeprowadzono generalny remont - wykonano elewację z sidingu + dodatkowe ocieplenie, wymieniono okna na drewniane oraz pokrycie dachowe (blochodachówka), wykonano wylewki oraz nowe instalacje: wodną, elektryczną oraz gazową.

Dom o powierzchni użytkowej ok 100 mkw zadbane, gotowy do zamieszkania składający się z wiatrołapu, salonu, 3 sypialni, łazienki z wanną, kuchni z piecem kaflowym oraz spiżarni. W pokojach na podłodze panele podłogowe, w kuchni i łazience terakota. Prosta bryła budynku przyczynia się do funkcjonalności i niskich kosztów eksploatacji. Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Dodatkowo na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy kryty blachą z garażem trzy - stanowiskowym z automatyczną bramą garażową oraz dodatkowymi pomieszczeniami - idealny pod warsztat samochodowy.

Teren wokół zadbane z licznymi nasadzeniami oraz utwardzonym podjazdem. Działka ogrodzona murowanym ogrodzeniem z przestami oraz bramą otwieraną na pilota.

Media: prąd, woda, gaz, szambo (kanalizacja w projekcie)

Nieruchomość sprzedawana z całkowitym wyposażeniem.

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Parkoszu k. Dębicy bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej - w pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, punkt hotelowo - gastronomiczny. Odległość do centrum Dębicy to 11 km, do Pilzna 4

### Dane agenta:

Agata Ciebien



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662