





## Parterowy dom w spokojnej okolicy, Lipiny Pilzno

Cena  
**599 000 zł**  
5 445 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
110.00 m <sup>2</sup>	4	3	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Biuro Nieruchomości **Mint Property** przedstawia na sprzedaż dom parterowy wolnostojący z 2000r o powierzchni ok. **110mkw** położony na 44 arowej działce (w tym 6 ar zabudowane i ogrodzone).

Budynek z możliwością zaadaptowania poddasza składa się z dużej kuchni z jadalnią, z salonu, z trzech sypialni, łazienki z prysznicem, korytarza oraz spiżarki.

Dom ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Nieruchomość zadbana, w bardzo dobrym stanie technicznym, w ostatnim czasie przeprowadzony był remont łazienki. W kuchni zmywarka, lodówka, piekarnik oraz mikrofalówka. W sypialniach na podłogach panele, w kuchni oraz łazience płytki. Okna drewniane z zamontowanymi roletami zewnętrznymi.

Dom docieplony z elewacją, kryty blachą. Nieruchomość jest ogrodzona, z brama automatyczna na pilota, ogród z licznymi nasadzeniami, duży zadaszony taras, podjazd z kostki brukowej.

Na działce znajdują się także budynek gospodarczy, w którym mieści się garaż oraz dodatkowe pomieszczenia do własnej aranżacji. Do budynku doprowadzony jest prąd oraz woda.

### Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana jest w cichej i spokojnej okolicy. Dojazd drogą asfaltową.

Bardzo dobry dojazd do Tarnowa (20km), oraz do Dębicy (15km).

W odległości około 300m sklep spożywczy, około 1 km szkoła podstawowa, 3km do Pilzna.

### Cena:

Cena nieruchomości **599 000zł do negocjacji**

**Nasze biuro pomaga uzyskać kredyt na preferencyjnych warunkach, współpracujemy z najlepszymi doradcami.**

### Zapraszamy do kontaktu

**\*Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.**