

Dom piętrowy z lat 60 w bardzo dobrej lokalizacji



Cena
330 000 zł
2 063 zł/m²

 **DĘBICA**
Słoneczna



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
160.00 m ²	4	2	2

Dodatkowe udogodnienia:

 Ogródek
 Balkon

Biuro nieruchomości **MINT Property** przedstawia na sprzedaż dom z lat 60-tych XX w o powierzchni użytkowej około 160 m². Nieruchomość ulokowana w Dębicy przy jednej z głównych ulic miasta (okolice ul. Słonecznej), posadowiona na działce o powierzchni 10,97 ar.

Dom składa się z:

- przyziemia, w którym znajdują się pomieszczenia gospodarcze,
- wysokiego parteru z dwoma pokojami, przejściową kuchnią z wyjściem na duży balkon, łazienką oraz spiżarką/garderobą,
- piętra z dwoma pokojami, przechodnią kuchnią/pokojem, łazienką, spiżarką/garderobą
- nieużytkowego strychu.

Budynek wykonany z cegły-piętra oraz pustaka- przyziemie. Elewacja odnowiona oraz docieplona styropianem 6 cm. Dach kryty gontem bitumicznym. Okna drewniane starszego typu. Ogrzewanie centralne gazowe, grzejniki - rury Faviera, ciepła woda z piecyków gazowych. Kalkta schodowa umożliwia przygotowanie niezależnych mieszkań na poszczególnych kondygnacjach. Nieruchomość wymaga prac remontowych.

Na działce znajduje się garaż z pomieszczeniem gospodarczym (możliwość adaptacji na drugi garaż) oraz wiata.

Ciekawa propozycja na dom dla dwóch rodzin lub przygotowanie bezczynszowych mieszkań pod wynajem.

W pobliżu przedszkole, szkoła, ratusz miejski, lodowisko, basen, przychodnia. Blisko zjazdu do autostrady.

CENA: 330 000 zł do nieznacznej negocjacji

Dane agenta:

Agata Ciebien



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl