

3 pokojowe mieszkanie na Osiedlu Węgliń Południowy

Cena
488 000 zł
7 223 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
67.56 m ²	3	2	1	1

MINT Property prezentuje na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o pow. **67,56 m²** położone na 1 piętrze w bloku z 2015 r. **Rozkład dwustronny z widokiem na las.**

Mieszkanie składa się z:

- 2 oddzielne sypialnie (ok 13m²) w jednej sypialni znajduje się duża garderoba;
- salon z aneksem kuchennym (ok 6 m²) z zabudową i sprzętem AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, mikrofalą);
- łazienka z WC (6,02 m²);
- przedpokój (10,16 m²);
- do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni dodatkowej około 2,85 m².
- **balkon** 8,19m²

Do mieszkania przynależą **dwa miejsca postojowe** w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 30 000 tys (za każde).

W pokojach podłogi z paneli podłogowych. W mieszkaniu na stałe zamontowane są meble kuchenne, szafa wnękowa w przedpokoju oraz zabudowa w garderobie.

Czynsz ok 500 zł, w czynszu zaliczki na fundusz remontowy, sprzątanie, odśnieżanie, wywóz nieczystości i utrzymanie nieruchomości.

LOKALIZACJA

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja. Nowoczesna i rozwijająca się dzielnica. Tuż obok skrzyżowania ulic Jana Pawła II, Kraśnicka. W pobliżu bloku znajduje się plac zabaw dla dzieci. Bezpośrednio obok osiedla przebiega ścieżka rowerowa. Odległość do: przystanku MPK około 100 m; w pobliżu galerii handlowe i sklepy wielkopowierzchniowe (Selgros, Agata Meble, Bricoman) oraz Lidl i Biedronka.

CENA

Cena sprzedaży **488 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem w celu obejrzenia nieruchomości.