

## Budynek mieszkalno-usługowy w Dębicy

Cena  
**429 000 zł**  
 2 383 zł/m<sup>2</sup>

MINT Property przedstawia na sprzedaż budynek usługowo - mieszkalny o powierzchni całkowitej 366 m<sup>2</sup>. Nieruchomość usytuowana jest na 19 arowej działce w okolicach ulicy Orlej w Dębicy. Blisko drogi krajowej 94.

Parter budynku przystosowany jest do prowadzenia działalności gospodarczej - pomieszczenia produkcyjne/ usługowe/, magazynowe, rampa, pomieszczenia biurowe/socjalne z łazienką wyposażoną w prysznic. Okna PCV. Stan pomieszczeń bardzo dobry.

Pierwsze piętro (ok. 160 m<sup>2</sup>) to część mieszkalna składająca się z: otwartego salonu, oddzielnej kuchni, łazienki z prysznicem, czterech sypialni, przedpokoju, łazienki z pralnią.

Część mieszkalna starannie wykończona . Ładna i funkcjonalna. W znacznej części wyposażona w meble i sprzęt AGD (wliczone w cenę nieruchomości). Możliwość zainstalowania kominka. Okna drewniane nowego typu. Łazienka z pralnią do wykończenia. Bardzo ładny widok z balkonu.

Budynek zamieszkały od 2009 roku. Ściany - pustak. Dach - blacha. Duża piwnica z wc oraz strych. Ogrzewanie: piec na węgiel i drewno. Koszt ogrzewania ok. 3000 PLN rocznie. Ciepła woda - bojler. Prąd i woda opomiarowane. Siła, kanalizacja, Internet, telefon stacjonarny, instalacja pod TV. W trakcie procedury uzyskania przyłącza gazowego. Działka ogrodzona. Dojazd drogą asfaltową.

W pobliżu: szkoły, przedszkole, sklepy, kościół.

**Istnieje możliwość zakupu tylko części mieszkalnej z działką około 5 arów.**

**Cena: 429 000 PLN z wyposażeniem. Do negocjacji!!!**

**Agent odpowiedzialny: Aleksandra Paluch**

### Dane agenta:

Agata Ciebien



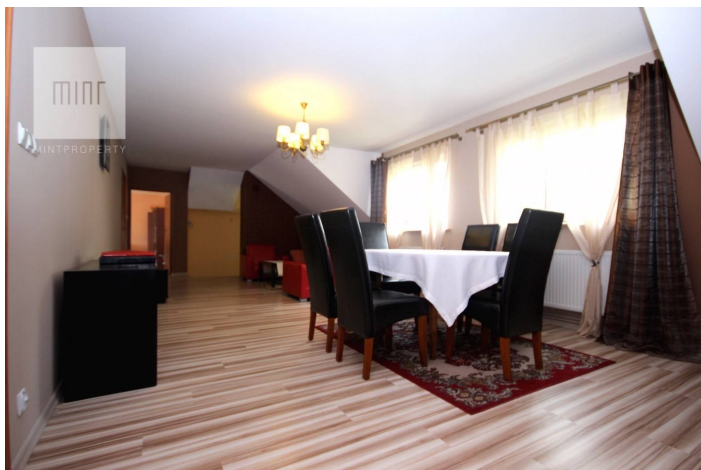
535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl






**DĘBICA**  
 ul. Orla



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
180.00 m <sup>2</sup>	5	4	2	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogrodek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
 31-559 Kraków  
 784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
 35-315 Rzeszów  
 794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
 39-200 Dębica  
 535 158 662