

## Straszęcin, nowy dom na sprzedaż




Cena  
**429 000 zł**  
3 830 zł/m<sup>2</sup>

 **STRASZĘCIN**  
Straszęcin



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
112.00 m <sup>2</sup>	4	3	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność przedstawić na sprzedaż nowy dom parterowy **w stanie deweloperskim**, o powierzchni ok 112 m<sup>2</sup> położony na 8 arowej działce w miejscowości Straszęcin.

Nowoczesny dom składa się z:

- części typu open space: kuchnia, jadalnia, salon z kominkiem oraz wyjściem na duży taras (z możliwością baru barbecue-grill),
- dodatkowo posiada 3 sypialnie (w tym jedna z tarasem),
- łazienkę z WC
- garderobę
- holl
- pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) z WC

Na terenie posesji usytuowany jest również mały murowany budynek gospodarczy oraz przygotowane miejsce (betonowe słupy) pod wiatę na dwa samochody.

Cały dom wykonany jest solidnie z wysokiej klasy materiałów.

Wewnątrz zrobione tynki oraz wylewki (ocieplone styropian - 10 cm). Ogrzewanie gazowe, podłogowe ze sterownikami do ogrzewania podłogowego. Nowe okna drewniane marki "Węgiel". Parapety wewnętrzne - marmurowe, zewnętrzne - aluminiowe. Dom ocieplony jest styropianem grubości 15 cm, pokryty blachodachówką. Na całości elewacji położony jest dekortynk.

W budynku zostały wykonane instalacje elektryczne, gazowe oraz wodno-kanalizacyjne.

Obok domu znajduje się mini las dzięki czemu można napawać się śpiewem ptaków i oddychać świeżym powietrzem. Miejscowość Straszęcin to cicha, spokojna i rozwojowa miejscowość.

W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, kościół, kort tenisowy, sklepy spożywcze oraz wiele miejsc na spacer, czy wycieczki rowerowe.

**CENA: 429 000 zł**

**Zapraszamy do kontaktu.**

### Dane agenta:

Agata Ciebien



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl