

## Bobrowa, dom wolnostojący na sprzedaż

Cena  
**449 000 zł**  
4 082 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property** ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż dom parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni 110 m<sup>2</sup> w Bobrowej (10 km od Dębicy) położony na działce 12 ar.

Dom wybudowany w 2015 r składa się z:

**Parteru:** 1 kuchni typu otwartego, 1 salonu, 1 sypialni, 1 łazienki z prysznicem, 1 przedpokoju, 1 wiatrołapu, schody drewniane z chromowanymi barierkami, 1 kotłowni (z wyjściem na zewnątrz)

**Poddasza:** 3 sypialni, 1 łazienki z wanną, 1 przedpokoju

Budynek gotowy do zamieszkania. Wykonany z wysokiej klasy materiałów. Pokryty blachodachówką. Na dachu panele fotowoltaiczne. Okna plastikowe, z roletami na parterze. Ogrzewanie podłogowe oraz kaloryfery - piec węglowy SAS. Poddasze częściowo wykończone. Posesja otoczona murowanym ogrodzeniem z metalowymi elementami. Wkoło domu kostka brukowa oraz zaaranżowany ogród i szpaler z tuji. Utwardzona droga dojazdowa.

Na działce usytuowana:

- Duża wiata garażowa
- Wiata gospodarcza (na opał, rowery itp.)
- Taras z kostki brukowej

W ogrodzie znajduje się mini plac dla dzieci: domek drewniany ze zjeżdżalnią, trampolina, huśtawka. Dodatkowo zestaw mebli ogrodowych. W cenie domu zabudowana kuchnia ze sprzętami AGD: płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, lodówka, zmywarka.

Koszty związane z nieruchomością to media: prąd (wspomagany panelami fotowoltaicznymi), woda i kanalizacja gminna. Przyłącze gazu możliwe w 2019 r.

Dom jest ocieplony i ekonomiczny w utrzymaniu. Okolica spokojna, a sąsiedztwo bardzo przyjazne.

W pobliżu znajduje się: szkoła, stacja paliw, sklepy spożywcze oraz Ośrodek rekreacyjno - wypoczynkowy - Jałowce.

**CENA: 449 000 zł** do negocjacji

**Opiekun oferty: Justyna Wąsik**

**Oferta dostępna tylko w naszym**

**Dane agenta:**


**Agata Ciebien**



535158662





agata.cieben@mintproperty.pl

 **BOBROWA**  
Bobrowa



|                       |        |           |          |
|-----------------------|--------|-----------|----------|
| Powierzchnia          | Pokoje | Sypialnie | Łazienki |
| 110.00 m <sup>2</sup> | 5      | 4         | 2        |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt