

Perfect for a family | 4 rooms | Kliny

Price
1 175 000 zł
10 803 zł/m²



Mint Property presents for sale a four-room, two-story apartment with a usable area of 108.77 m² (total area: 115.25 m²) located in the Swoszowice district, on Zawiszy Street.

The property is located on the first floor of a two-story building built in 2000 and comprises:

First Floor:

- Living Room - 29.05 m²
- Kitchen with dining area - 19.95 m²
- Bathroom 1 - 4.70 m²
- Hallway - 6.25 m²

Second Floor:

- Bedroom 1 - 12.16 m²
- Bedroom 2 - 12.66 m²
- Bedroom 3 - 16.68 m²
- Bathroom 2 - 3.49 m²
- Hallway - 3.83 m²

Additionally, the property includes a balcony. The apartment layout is shown in the floor plans attached to the offer.

The apartment is bright and very well-maintained. It has PVC windows, security doors and roller shutters, and air conditioning.

Gas heating - a new dual-function boiler. The apartment is rent-free. Utilities for a family of five are approximately PLN 800. Land and property taxes are PLN 150 per year.

Public parking is available in front of the building.

Lokalizacja:

Mieszkanie przy ulicy Zawiszy zlokalizowane w spokojnej i zielonej dzielnicy Swoszowice w Krakowie charakteryzuje się kameralną zabudową oraz niewielką liczbą sąsiadów, co zapewnia ciszę i komfort codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy oraz punkty usługowe, umożliwiające wygodne załatwianie codziennych spraw.

Zaledwie 50 metrów od budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, gwarantujący szybkie i wygodne połączenie z innymi częściami

Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl

Size	Rooms	Bedrooms	Bathrooms	Floor
108.77 m ²	4	3	2	1

Dodatkowe udogodnienia:

- 🐾 Animals accepted
- ❄️ Air conditioning
- 🏠 Balcony
- 🚗 Parking