

## Piękny dom na sprzedaż w spokojnej części Rzeszowa

Cena  
**1 690 000 zł**  
8 581 zł/m<sup>2</sup>

 **RZESZÓW**  
Porąbki



Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż piękny dom wolnostojący w stanie deweloperskim zlokalizowany na **ul. Porąbki w Rzeszowie**.

Dom z **2022** roku został wybudowany według projektu **HK59** i jest posadowiony na działce o powierzchni **13 ar**. W skład domu o powierzchni użytkowej **196,94 m<sup>2</sup>** wchodzi: **4 sypialnie, 3 garderoby, oddzielny salon, jadalnia, oddzielna kuchnia, 2 łazienki, WC, kotłownia, spiżarnia, pralnia, wiatrołap oraz dwustanowiskowy garaż o powierzchni 35,40 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość ogrzewana piecem gazowym. W domu zostały zainstalowane rolety zewnętrzne, instalacja pod rekuperację i klimatyzację, ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu, oraz zbiornik na deszczówkę. Dodatkowo zostały położone płytki na balkonach i na tarasach, a także płytki na podłodze oraz na ścianach w kotłowni. Przed domem znajduje się przestronny podjazd z kostki brukowej mogący pomieścić do kilkunastu samochodów. Cała nieruchomość ogrodzona, brama wjazdowa zamykana na pilota.

Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji, w cichym i spokojnym miejscu, na nowym osiedlu domów wolnostojących, w niedalekiej odległości od sklepów, szkoły, oraz przedszkola. Szybki dojazd do centrum **Rzeszowa** do kilku minut jazdy samochodem.

**Cena nieruchomości: 1 690 000 PLN do negocjacji!**

**W cenie domu projekt wewnętrzny wykonany przez biuro MIH Design oraz projekt ogrodu wykonany przez biuro New Garden Style (wizualizacje obu projektów na zdjęciach). Oba projekty kosztowały łącznie 60 000 PLN!**

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem!

**Agent prowadzący ofertę: Adrian Chabko**

**Dane agenta:**

Adrian Chabko





790309909



adrian.chabko@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
196.94 m <sup>2</sup>	5	4	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Parking