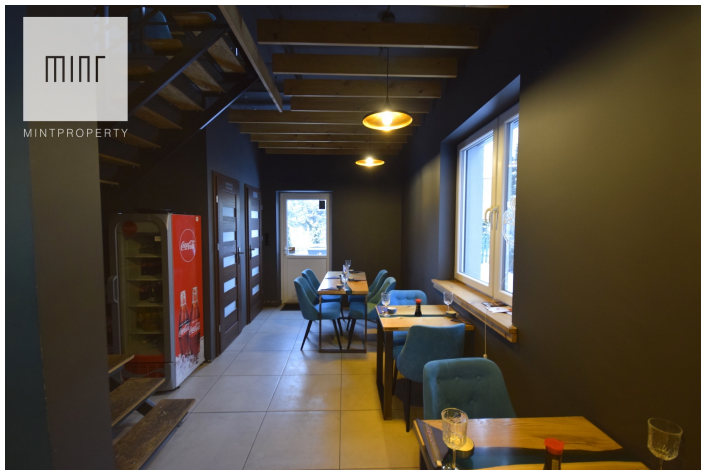


Lokal usługowy na wynajem ul. Sandomierska, Mielec

Cena
3 450 zł
30 zł/m²

 **MIELEC**
Sandomierska



Biuro nieruchomości **Mint Property** prezentuje na wynajem lokal usługowo handlowy I piętrowy o powierzchni 115m² z wielkim potencjałem, zlokalizowany w sercu starego miasta w Mielcu.

Lokal po remoncie w bardzo dobrym stanie technicznym, przystosowany pod usługi gastronomiczne i nie tylko. Posiada wyodrębnione pomieszczenia, w pełni wyposażone łazienki oraz instalacje rozbudowane pod kątem sanepidu itp. Podłoga winylowa antypoślizgowa, lokal bardzo dobrze doświetlony zarówno dużym przeszkleniem jak i rozbudowana elektryką, wyposażony w klimatyzację, internet światłowodowy, wyjścia TV.

Atuty nieruchomości:

- w budynku wymieniona instalacja elektryczna
- parking przy ulicy
- funkcjonalny układ sprzyjający własnej aranżacji
- duże przeszklone witryny
- bardzo dobra komunikacja
- możliwość wykończenia lokalu pod preferencje najemcy

Możliwość przejęcia dotychczasowego biznesu wraz z umeblowaniem.

Lokalizacja:

Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, sklepy spożywcze, tereny zielone, dostępność przystanków komunikacji miejskiej zapewnia sprawny dostęp do każdej części miasta.

Cena:

Cena: **3450zł** netto/miesiąc + media

Zapraszamy do kontaktu !

Dane agenta:

Kacper Paszkowski






782004053



kacper.paszowski@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
115.00 m ²	3	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona