


## Lokal użytkowy Romanowicza 58m2

Cena  
**2 320 zł**  
40 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Romanowicza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
58.00 m <sup>2</sup>	1	0	0	1

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal komercyjny na wynajem na ul. Romanowicza w Krakowie. Lokal o pow. 58 m2 znajduje się na 1 piętrze jednopiętrowego budynku.**

Lokal jest przygotowany pod przyszłego najemcę. Jest to powierzchnia open space którą można aranżować według własnego uznania. Meble widoczne na zdjęciach nie są wyposażeniem lokalu. Miejsca postojowe znajdują się pod budynkiem- możliwość wynajmu za dodatkową opłatą. Teren ogrodzony, monitorowany i bezpieczny.

W lokalu znajduje się aneks kuchenny. Toaleta przynależna do lokalu znajduje się na korytarzu.

Nieruchomość jest dostępna od czerwca.

### Lokalizacja:

Miejsce dogodnie skomunikowane zarówno dla kierowców jak i osób korzystających z komunikacji publicznej. Liczne linie tramwajowe i autobusowe gwarantują łatwy i szybki dojazd w różne rejony miasta. Komunikację pieszo-rowerową ułatwia również Kładka Ojca Bernatka łącząca Podgórze z Kazimierzem. W sąsiedztwie inwestycji są liczne restauracje, winiarnie, muzea. W bliskiej okolicy szereg sklepów oraz punktów usługowych. Kilka minut spacerem na drugim brzegu Wisły centrum handlowo-usługowe Galeria Kazimierz.

### Cena:

**Cena: 2 320 PLN netto**

**Opłaty eksploatacyjne 754 PLN+ prąd sublicznik+ ogrzewanie (naliczane od m2)**

**Miejsca postojowe - 250 PLN/szt**

**Dwukrotna kaucja brutto**

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)