

## Kraków, mieszkanie na wynajem, Rękawka

Cena  
**3 200 zł**  
84 zł/m<sup>2</sup>

MINT Property przedstawia piękne, nowe mieszkanie o powierzchni 38 m<sup>2</sup> przy ulicy Rękawka w dzielnicy Stare Podgórze. Mieszkanie, znajdujące się na 3 piętrze nowo wybudowanego budynku z windą, składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- przedpokoju
- i łazienki.

Wnętrze utrzymane jest w wysokim standardzie wykończenia, oferując wszystko, co niezbędne do komfortowego mieszkania. Salon wyposażony jest w sofę z funkcją spania, stolik kawowy, telewizor, szafkę RTV, stół i krzesła. Kuchnia zawiera zabudowę meblową wraz ze sprzętem najwyższej klasy, płytę indukcyjną, okap, piekarnik z funkcją mikrofalni, zmywarkę oraz kompletny zestaw naczyń, garnków i sztućców. W sypialni znajduje się podwójne łóżko, duża szafa i stolik nocny. Łazienka wyposażona jest w duży prysznic z termostatem Hansgrohe, toaletę, umywalkę, szafki oraz pralkę.

Do mieszkania przynależy balkon. Dodatkowo, dla wygody mieszkańców, dostępne jest miejsce postojowe w garażu oraz rowerownia w budynku.

### Lokalizacja:

Lokalizacja apartamentu jest doskonała, zaledwie 4 km od Wawelu i zaledwie 2 minuty spacerem od przystanków komunikacji miejskiej, umożliwiając szybki dostęp do każdego zakątka Krakowa. Dzielnica Stare Podgórze posiada rozbudowaną sieć komunikacyjną, co ułatwia poruszanie się po mieście. W okolicy znajdują się liczne parki, sklepy, restauracje, oraz inne punkty usługowe i rozrywkowe.

### Cena:

Czynsz najmu **3200 PLN**

Czynsz administracyjny 650 PLN + prąd według zużycia

Miejsce postojowe w garażu 500 PLN (opcjonalnie)

Wymagana kaucja zwrotna 6000 PLN

Jednorazowa prowizja dla biura

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

### Dane agenta:

Kamila Wideł



535144299







kamila.widel@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
38.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	3

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona