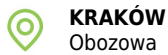


## 2 pok | Ruczaj | Obozowa | Balkon | 61m<sup>2</sup>

Cena  
**2 950 zł**  
48 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Obozowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
61.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	3

**Mint Property Ma przyjemność zaprezentować duże dwupokojowe mieszkanie na trzecim, a zarazem ostatnim piętrze budynku przy ul. Obozowej na dzielnicy Ruczaj.**

Mieszkanie o powierzchni 60,50 m<sup>2</sup> składa się z:

- salon: rozkładany stół, krzesła, sofa, stolik kawowy, szafy wnękowe, telewizor
- sypialnia: łóżko dwuosobowe
- Garderoba
- kuchnia: płyta elektryczna, piekarnik Bosch, okap Bosch, zmywarka AEG, lodówka Beko
- łazienka: toaleta, wanna z funkcją prysznicową,
- przedpokój: szafa
- balkon

Budynek znajduje się na zamkniętym osiedlu za bramą, do którego dostęp mają jedynie lokatorzy osiedla. Osiedlowy parking zapewne duży wybór miejsc dla lokatorów, istnieje również możliwość podnajmu dodatkowego miejsca parkingowe za 300 PLN.

### Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana jest w południowej części miasta - przy ul. Obozowej w dzielnicy Ruczaj. Dobrze skomunikowana z resztą miasta poprzez rozwiniętą sieć komunikacji autobusowej oraz tramwajowej. Ponadto inwestycja umiejscowiona jest w bliskim sąsiedztwie osiedlowej infrastruktury usługowo-handlowej. W okolicy nie brakuje miejsc o charakterze rekreacyjnym i usługowym. Okolica bezpośrednio obok dużego terenu zielonego idealnego na przechadzki i dający dużo wytchnienia okolicznym mieszkańcom

### Cena:

Odstępne: 2950 PLN  
Czynsz: 750 PLN + prąd wg zużycia (~80-120PLN)  
(Opcjonalne miejsce parkingowe w garażu podziemnym 300 PLN)

Zapraszam do kontaktu, oraz do obejrzenia nieruchomości.

Mateusz Zimnicki

575 905 908

mail: mateusz.zimnicki@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Mateusz Zimnicki



575905908



mateusz.zimnicki@mintproperty.pl