


3 pokoje na Woli Justowskiej

Cena
1 535 300 zł
25 169 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
61.00 m ²	3	2	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

Mint Property prezentuje na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie w nowej inwestycji **Emaus Garden z 2023 roku**, zlokalizowane **na Woli Justowskiej** w pobliżu Rudawy.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Prezentowana nieruchomość o powierzchni **61,91 m²**, znajduje się na 1 piętrze w 3 piętorym budynku z windą i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (30,4 m²), z którego prowadzi wyjście na balkon (10,6 m²)
- sypialni 1 (11,2 m²) z podwójnym łóżkiem i szafkami nocnymi oraz pojemnymi szafami w zabudowie
- sypialni 2 (8,9 m²) do własnej aranżacji
- łazienki z toaletą, umywalką, prysznicem i ogrzewaniem podłogowym (4,8 m²)
- przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Mieszkanie będzie umeblowane i w pełni wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty AGD (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka) oraz wysokiej jakości meble na zamówienie.

Mieszkanie będzie gotowe dla nowych właścicieli w 2 połowie czerwca 2024r. Przedstawione wizualizacje wiernie oddają charakter i efekt końcowy projektu.

Na terenie osiedla został zaprojektowany ogród dla mieszkańców, bezpieczny plac zabaw dla dzieci oraz altanka. W inwestycji przewidziano wygodne miejsca parkingowe, stacje ładowania samochodów elektrycznych, stojaki na rowery oraz obszerne komórki lokatorskie.

Lokalizacja:

Mieszkanie położony jest tuż przy Rudawie w cichej, zielonej i jednocześnie bardzo atrakcyjnej części Woli Justowskiej.

W odległości 800 m znajduje się Las Wołski idealne miejsce na wycieczki rowerowe z licznymi trasami rowerowymi. To również liczne ścieżki rekreacyjno-krajobrazowe z Kopcem Kościuszki na

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl