

## Nowy apartament z ogródkiem 90 m<sup>2</sup>. BEZ PROWIZJI.







Cena  
**799 000 zł**  
20 409 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Pana Tadeusza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
39.15 m <sup>2</sup>	2	1	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property prezentuje na sprzedaż przestronne dwupokojowe mieszkanie o metrażu : 39,15 m<sup>2</sup> zlokalizowane w nowej inwestycji Ocean Apartments przy ul. Pana Tadeusza w dzielnicy Zabłocie w Krakowie.

**Bez prowizji od kupującego, oraz brak podatku PCC.**

**Inwestycja oddana do użytku.**

Prezentowany apartament o powierzchni 39,15 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze w 7 piętrowym budynku z windą i składa się z:

- Salon z aneksem kuchennym: 20,29 m<sup>2</sup>
- Sypialnia :11 m<sup>2</sup>
- Łazienka: 3,76 m<sup>2</sup>
- Hol: 4,10 m<sup>2</sup>
- Ogródek:90 m<sup>2</sup>

### INWESTYCJA

Nowoczesny projekt cechuje wyjątkowa lokalizacja, wysokie dobrze doświetlone mieszkania oraz bezpośredni dostęp do wielu lokali usługowych.

Dwa budynki mieszkalne liczyć będą po 8 kondygnacji, które przełożą się na 120 mieszkań o powierzchni od 25 do 67 m<sup>2</sup>. Całość inwestycji realizowana jest z naciskiem na wysoki standard wykonania.

Zagospodarowanie terenu obejmuje zaprojektowane zielone części wspólne, oświetlenie, ławki oraz ciągi piesze.

Dla osób chcących zakupić mieszkanie o większym metrażu istnieje możliwość łączenia lokali.

### Lokalizacja:

Zabłocie - wszędzie mamy blisko:

- Przystanek tramwajowy oraz autobusowy pod nosem. Linie tramwajowe: 9, 20, 49, 50
- Łatwy wyjazd z Krakowa w kierunku drogi S7 (wschodniej obwodnicy Krakowa) a dalej A4 czy budowanej S52
- Krakowski Kazimierz kilkanaście minut spacerem
- W pobliżu mnóstwo sklepów, restauracji, punktów usługowych
- Tuż obok mnóstwo nowoczesnych biurowców - będziesz miał naprawdę blisko do pracy
- Akademia Frycza Modrzewskiego kilka minut spacerem, inne
- Krakowskie uczelnie oddalone kilkanaście minut

### Dane agenta:

Tomasz Szerment

 574744044  tomasz.szerment@mintproperty.pl