

## Mieszkanie w nowej inwestycji. Bez prowizji






Cena  
**680 000 zł**  
16 190 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Łepkowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
42.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	4

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property prezentuje na sprzedaż **przestronne dwupojowe mieszkanie o metrażu : 42 m<sup>2</sup> zlokalizowane w nowej inwestycji przy ulicy Łepkowskiego w Krakowie.**

**Bez prowizji od kupującego, oraz brak podatku PCC.**

**Ukończenie inwestycji :czerwiec 2026**

Prezentowany apartament o powierzchni 42 m<sup>2</sup>, znajduje się na czwartym piętrze w 6 piętrowym budynku z windą i składa się z:

- Pokój z aneksem 22,74 m<sup>2</sup>
- Pokój 10,00 m<sup>2</sup>
- Przedpokój 3,79 m<sup>2</sup>
- Łazienka 5,23 m<sup>2</sup>
- Loggia 1,99 m<sup>2</sup>

W Inwestycji Łepkowskiego 11 znalazło się 43 ustawnych i przestronnych mieszkań o metrażu od 30 do 80 m<sup>2</sup>. Do każdego z apartamentów przewidziano dodatkową powierzchnię zewnętrzną, czyli balkon lub taras, a w części mieszkań na najniższej kondygnacji nawet ogródek. Najwyższe piętra natomiast stanowią strefę dla luksusowych, wielometrażowych apartamentów, które są naszą odpowiedzią na oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów. Wszystkie przestrzenie tworzą doskonałe połączenie względów estetycznych i praktycznych, gdzie nie ma przypadków. Budynek urzekający prostotą i lekkością formy jest esencją designu, a współgranie światła i brył kreuje harmonijną atmosferę w jego wnętrzach.

### Lokalizacja:

Ciche i spokojne osiedle mieszczące się przy ulicy Dobrego Pasterza.

W bliskiej odległości znajduje się żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz hala sportowa i park.

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura, okolica dobrze skomunikowana z resztą miasta.

### Cena:

**Cena mieszkania : 680 000 PLN**

**Dodatkowo istnieje możliwość zakupienia:**

**Miejsce postojowe w garażu podziemnym: od 40000 PLN**

**Komórka lokatorska: 6000/m<sup>2</sup>**

### Dane agenta:

**Tomasz Szerment**



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl