

Cena
395 000 zł
inf zł/m²

MINT Property prezentuje na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną położoną w malowniczej i spokojnej okolicy Beskidu Żywieckiego.

Nieruchomość o powierzchni 39 arów (3922 m²) położona jest we wsi Pewel Wielka, w gminie Jeleśnia. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta usytuowana jest w terenie o lekkim nachyleniu. Kształt oraz szczegółowy wymiary zostały zaznaczone na jednym ze zdjęć.

Teren niezagospodarowany, porośnięty trawami i dobrze nasłoneczniony. Jedyny zalesiony fragment, stanowiący „teren lasów” znajduje się na samym dole działki, przy strumyku i stanowi 10% powierzchni całej działki.

Media w drodze (prąd, woda, kanalizacja).

Dojazd do działki drogą gminną, asfaltową. Jedynie ostatnie niecałe 50m to droga gruntowa.

Działka świetnie nadaje się pod budowę domków letniskowych wraz z dodatkowymi atrakcjami lub domu jednorodzinnego. Jedną z koncepcji zakładała budowę od 4 do 6 domków z tarasami, na których znajdowały się banie z piecami do podgrzewania wody, wspólne palenisko oraz parking dla samochodów.

Lokalizacja:

W sąsiedztwie domy jednorodzinne, w rozproszonej zabudowie, tereny zielone oraz las.

Okolice dobrze skomunikowana oferując łatwy i szybki dojazd do Bielska-Białej, Żywca, Jeleśni czy Korbielowa. Może to być ciekawa baza wypadowa na pobliskie górskie szlaki, okoliczne stoki narciarskie czy na Słowację przez przejście graniczne w Korbielowie.

Ogromnym atutem działki są spokojna okolica oraz piękny widok na otaczające góry dzięki czemu jest to świetne miejsce na relaks i odpoczynek od zgiełku miasta. Ze względu na swoje położenie będzie to idealne miejsce dla wszystkich, którzy ponad wszystko cenią sobie spokój, poczucie przestrzeni oraz walory przyrodnicze.

Cena:

CENA: 395 000 PLN

Dane agenta:

Jakub Ziembła



537814014



jakub.ziembła@mintproperty.pl

 **PEWEL WIELKA**
Pewel Wielka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
0.00 m ²	0	0	0