

## Kazimierz | Inwestycja w krótki najem

Cena  
**550 000 zł**  
27 500 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property prezentuje na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 20 m2 położone na Kazimierzu przy ul. Św. Sebastiana.**

Nieruchomość o usytuowana jest na drugim piętrze trzypiętrowej kamienicy z 1896 roku, w skład której wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Łazienka
- Przedpokój z szafą

Pełne wyposażenie w tym lodówka, piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, płyta kuchenna, ekspres do kawy i czajnik, pralka. Część wypoczynkowa, telewizor Smart z płaskim ekranem. Konstrukcja łazienki przygotowana jest pod antresole.

W mieszkaniu jest ogrzewanie miejskie, w łazience dodatkowo elektryczne podłogowe. Ciepła woda z sieci miejskiej. Czyszn administracyjny wynosi 270 PLN. Dodatkowo, do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 12m2.

**Świetny produkt inwestycyjny - gotowy do zarabiania. Możliwość przejścia gotowego biznesu. Świeżo po remoncie.**

### Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w ścisłym centrum Krakowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Plant, Starego Miasta, Wawelu oraz Kazimierza - doskonałe pod najem dla studentów lub najem turystyczny. W pobliżu pełna infrastruktura, szkoły, sklepy spożywcze, wielobranżowe, kawiarnie, restauracje. Doskonała lokalizacja pomiędzy Starem Miastem a Kazimierzem. Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej (zarówno tramwajowych jak i autobusowych).

### Cena:

**550 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości. Sprawdź inne nasze oferty na stronie!

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Św. Sebastiana



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
20.00 m <sup>2</sup>	1	0	1	2